

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 32.../TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 12 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 301/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 82/2023/CT-BĐS-VL ngày 21/8/2023 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá 24/TB-CCTHADS ngày 29/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá số: 16/2023/HĐDVĐG- VL ngày 13/9/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp-chi nhánh Vĩnh Long;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Vĩnh Long thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản theo Thông báo bán đấu giá số: 31-7/2025/TBĐG-TĐĐT-VL ngày 12/8/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp-chi nhánh Vĩnh Long, cụ thể như sau:

a. Tổ chức đấu giá Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp-chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

b. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, nhà cấp 4 trên đất, tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận số BC 126514, số vào sổ cấp GCN CH00760 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Minh cấp ngày 05/7/2010 cho bà Nguyễn Ngọc Cẩm tại thửa đất số 131, tờ bản đồ 68, diện tích 117,8m², loại đất ở đô thị, tọa lạc tại: khóm 3, phường Thành Phước, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long nay là phường Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 25/8/2025 đến ngày 16/9/2025, địa điểm nơi tài sản tọa lạc

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 16/9/2025 tại Công ty đấu giá (trong giờ hành chính).

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 655.792.362 đồng

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước.

- Tiền mua hồ sơ là: 200.000đồng/hồ sơ, tiền đặt trước 10% giá khởi điểm (tương đương 66.000.000đồng).

- Nộp tiền đặt trước từ ngày **12/8/2025-đến 17 giờ ngày 16/9/2025** (nộp vào tài Công ty đấu giá tài khoản số 73010001704069 tại Ngân TMCP đầu tư và phát triển VN- chi nhánh Vĩnh Long).

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Nhận hồ sơ từ ngày **12/8/2025** đến 17 giờ **16/9/2025**, tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp-CN Vĩnh Long

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ theo mẫu do Công ty phát hành (đối với cá nhân nộp bản photo CCCD; đối với tổ chức nộp bản photo Giấy ĐKKD và CCCD của người đại diện theo pháp luật). Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước nêu trên vào tài khoản Công ty đấu giá trong thời hạn quy định.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Lúc **14 giờ 30 phút** ngày **19/9/2025** tại trụ sở Công ty đấu giá (địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long)

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ mua và nộp hồ sơ tại **Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp- chi nhánh Vĩnh Long**, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long, Điện thoại: 0939.288.005 để biết thêm chi tiết.

Trước khi diễn ra cuộc đấu giá **01 ngày** (ngày làm việc) người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp **đủ tiền thi hành án** và thanh toán các khoản chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- tỉnh Vĩnh Long thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền của mình theo quy định của pháp luật (Thông báo này thay cho thư mời tham gia chứng kiến buổi đấu giá)/.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND phường Bình Minh (niêm yết);
- Viện kiểm sát ND KV3;
- Trang TTĐT THADS tỉnh VL;
- Lưu:

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Văn Tâm